

# Uma forma diferente de ter sua Sessa

Agora você vai ter sua Sessa com  
todo conforto e suporte em um  
sistema inteligente de aquisição.





# PORQUE TER UM BARCO PELO FLIP BOAT CLUB?

- ✓ Seu barco é administrado por uma equipe profissionalizada com especialistas do mercado náutico.
- ✓ Investimento proporcional ao uso da embarcação.
- ✓ Propriedade compartilhada com uso exclusivo
- ✓ Despesas reduzidas substancialmente pelo sistema de rateio
- ✓ Equipe de marinheiros profissionais
- ✓ Liquidez do seu investimento



# SESSA F48

A Sessa F48 é a embarcação FLY desenvolvida no Brasil tendo como inspiração a embarcação italiana Sessa F47. O modelo está perfeitamente alinhado a tendência da marca de desenvolver produtos que unem beleza e conforto com esportividade e alta performance.

Com independência e privacidade garantidas pelas **3 cabines** já presentes no layout italiano, o grande plus da versão brasileira é a inclusão de 3,5 pés no comprimento total da embarcação com foco na ampliação da área de convivência na praça de popa.





# SESSA F48

No interior da embarcação o bom gosto italiano está presente em todas as texturas e detalhes.

O novo modelo oferece duas opções de layouts de cozinha: a versão italiana original, com uma área de copa centralizada a meia nau e a versão com cozinha na popa, que fica integrada ao cockpit.

A disposição das cabines garante total independência, com uma confortável suíte principal de proa e duas cabines para convidados, situadas a boreste e bombordo.



# SESSA F48

Em todos os ambientes a privacidade e o conforto ficam garantidos através de pequenos detalhes: como a porta em quatro folhas do salão, tenda de cobertura da proa, o toldo elétrico na plataforma e a tela parasol de cockpit.





## SESSA F48

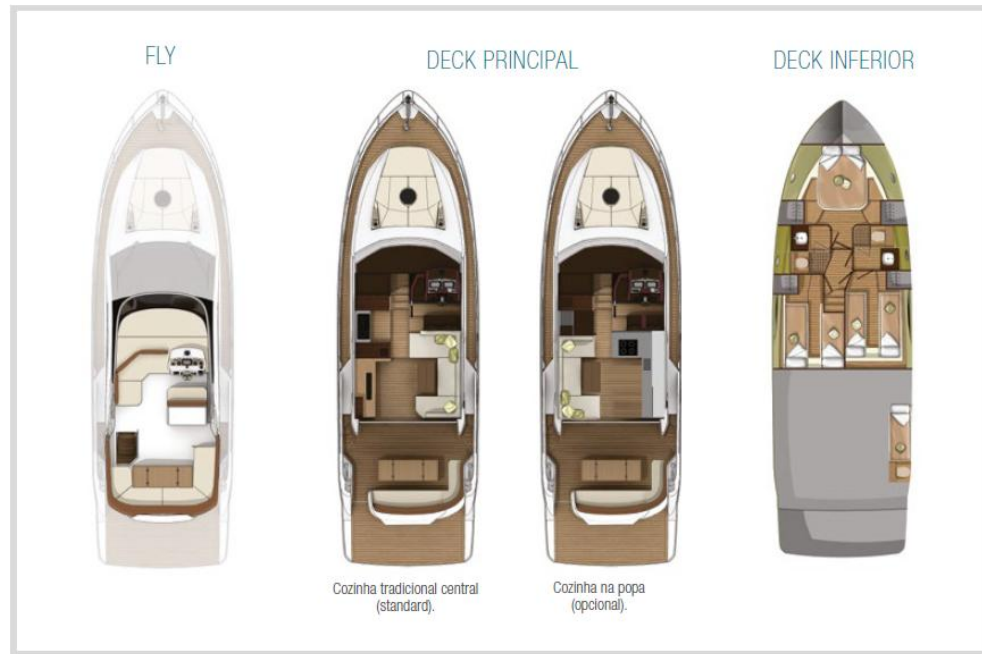
O lay out com 3 cabines e 2 banheiros acomoda confortavelmente 6 pessoas com muito requinte, bom gosto e funcionalidade. Um dos pontos fortes das embarcações Sessa é a qualidade e sofisticação dos acabamentos.

## SESSA F48



No FLY, assim como sua irmã menor F42, o espaço impressiona. Móvel bar com pia, solário, além de um amplo sofá com mesa proporcionam o espaço ideal para muita diversão. Com linhas elegantes, que unem beleza e conforto, a proa também é destaque, oferecendo um espaço perfeito para curtir o sol.

# SESSA F48





# QUEM SOMOS



**Othon Barcellos**  
Sócio Fundador

Velejador desde os 10 anos de idade iniciou na vela oceânica à 6 anos. Já acumulou mais de 4000 milhas navegadas, no litoral brasileiro e no Oceano Pacífico. Paulistano, Canal de Beagle e Cabo Horn, pai de 4 filhos. Grande entusiasta no mundo náutico.



**Marcio Sodré**  
Sócio Fundador

Iniciou na vela em 2016 como cotista de um veleiro de 30 pés. Mestre Amador, bastante experiência em navegações na costa brasileira. Casado, pai de gêmeos, empresário do setor de tecnologia. Pós Graduado em Administração e Finanças.



**Guilherme Kodja**  
Sócio

Navegador desde 1987, Yatchmaster Ocean tendo atuado como editor e consultor técnico do Grupo Náutica por 14 anos onde realizou mais de 200 reportagens técnicas em embarcações a motor e vela. Navegou em travessias oceânicas, expedição Antártica e diversas temporadas no Mediterrâneo como tripulante.

# COMO FUNCIONA

- ✓ Utilize a embarcação de forma exclusiva.
- ✓ Faça até 2 reservas ativas em períodos de até 1 a 7 dias seguidos agendadas na data desejada pelo APP Flip Boat Club (permitido 1 feriado reservado entre as 3 datas escolhidas).
- ✓ Utilização de até 90 dias por ano.
- ✓ Embarque com seus pertences pessoais e seus itens de consumo durante sua estadia.
- ✓ Fazemos gestão completa dos serviços de limpeza, manutenções preventivas e corretivas, verificação de itens de segurança.
- ✓ Serviços agregados: Equipe de marinheiros dedicados exclusivamente ao barco, boletins meteorológicos, dicas de navegação, enxoval completo cama e banho em todas as cabines.





## PARTICIPAÇÕES



# CONDIÇÕES

## Sessa F48 em Multipropriedade – 4 cotas

Investimento aquisição cota  $\frac{1}{4}$  \_\_\_\_\_ R\$ 1.999.900,00

Custo estimado rateio de despesas mensais p/ cota \_\_\_\_\_ R\$ 6.700,00

Taxa de Administração por cota (p/mês) \_\_\_\_\_ R\$ 1.500,00

Aporte inicial Fundo de Reserva (p/ caixa do barco) \_\_\_\_\_ R\$ 15.000,00 por cota

\* Oferta válida no lançamento do barco para as duas primeiras cotas. Válido por tempo limitado



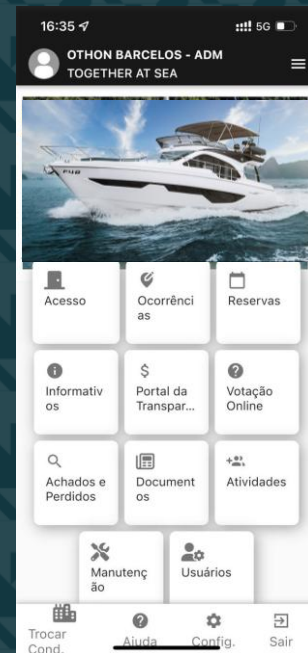
# REGRAS DE USO

- Cada multiproprietário terá o direito de uso de 90 dias por ano
- O sistema permite o agendamento simultâneo de 2 períodos de 1 a 7 dias (restrito a um final de semana no período)
- Para datas especiais como Réveillon e Carnaval é feito um sorteio que permite que todos possam utilizar ao longo dos anos.
- A condução das embarcações será exclusiva pela tripulação de marinheiros do barco.
- O uso do barco será exclusivo multiproprietário ou cônjuge ou filhos. Não é permitido emprestar, alugar ou ceder a cota para outras pessoas, assim como não é permitido adquirir a cota por mais de uma pessoa.
- As deliberações entre os multiproprietários serão feitas por votação online com decisões tomadas pela maioria simples dos votos, em caso de empate o voto de minerva será dos administradores.
- Cancelamentos na agenda poderão ser solicitados sem nenhum prejuízo ao cotista desde que seja feito com antecedência mínima de 10 dias corridos. Casos de antecedência menor o multiproprietário terá os dias subtraídos de sua cota anual.
- O sistema de gestão de despesas é feito similar a um condomínio, estipulamos um valor mensal baseado nas projeções de orçamento da embarcação ao longo do ano. Os multiproprietários acompanham todas as receitas e despesas através do app Flip Boat. Tudo 100% transparente!!
- Em caso de inadimplência do multiproprietário por 3 meses e não houver negociações para quitação aprovada em assembleia, os demais multiproprietários terão direito de compulsoriamente vender a cota do inadimplente, saldar as dívidas e repassar o saldo apurado.

# SERVIÇOS INCLUÍDOS

Marinheiros experientes em operação em condução e manutenção de lanchas. Responsáveis pela limpeza semanal, vistoria pré e pós utilização, guarda do bote e motor de popa, pequenos reparos, serviço de lavanderia, acompanhamento de serviços terceirizados de manutenção e instalação, limpeza de fundo e suporte ao multiproprietário.

- Compartilhamento de experiências e práticas de navegação.
- Aplicativo on line com agenda e disponibilidade dos barcos, controle de despesas, registro de ocorrências, divulgação de eventos, entre outras funcionalidades
- Manutenções preventivas e corretivas
- Custos mensais compartilhados em sistema de condomínio. Incluindo despesas fixas, marinheiro, manutenções, seguro, melhorias e fundo de reserva.
- Boletim Meteorológico Semanal.
- Seguro Total



Embarque nessa!



**Flip**  
**BOAT CLUB**

[www.flipboatclub.com.br](http://www.flipboatclub.com.br)

Instagram: [@flipboatclub.oficial](https://www.instagram.com/flipboatclub.oficial)

YouTube: Flip Boat Club