



# Bruce Farr 44 em Multipropriedade

Veleiro para quem procura uma experiência diferenciada

Agora ao seu alcance !!



**Flip**  
BOAT CLUB



## Uma proposta inovadora. Embarcações em multipropriedade!!

Embarque neste espetacular Bruce Farr 44,  
Exclusivo, diferenciado, espaçoso, renovado!!!

Investimento: R\$ 249.000,00/cota

São 8 cotistas que utilizam até 45 dias por ano em  
períodos agendados de até 10 dias!!!

A propriedade é compartilhada mas o uso é  
exclusivo!!!

Sistema de rateio de despesas como condomínio :  
em média R\$ 2.000,00/mês

Localização da embarcação:

- Marina 188 – Paraty - RJ



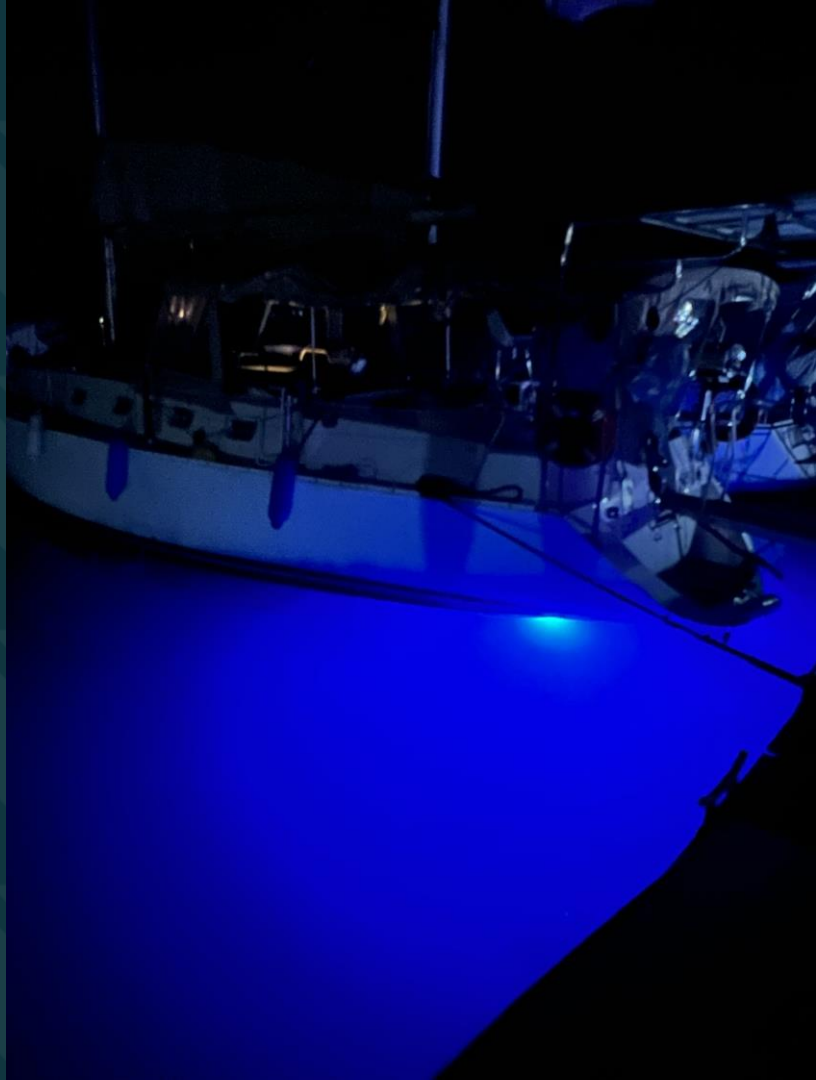


# Conheça o Bruce Farr 44 - Salt

Bruce Farr 44 – Fabricação finalizada em 2013

Projetista - **Bruce Farr** (nascido em 1949 em Auckland ) é um designer neozelandês de iates de corrida e cruzeiro . Os barcos projetados por Farr venceram, disputaram ou tiveram uma boa classificação na Whitbread Round the World Race , America's Cup e Sydney to Hobart Yacht Race , entre outros.

Os iates de cruzeiro de Farr foram vendidos e navegaram por todo o mundo. Seus projetos de produção (produzidos em massa em vez de personalizados) foram produzidos por uma variedade de fabricantes de iates, incluindo Cookson Boats, Carroll Marine, Beneteau , Concordia, Baltic e Nauta.



# Conheça o Bruce Farr 44 - Salt

Bruce Farr 44 – Fabricação finalizada em 2013

Veleiro Bruce Farr 44 o pé direito é alto, com 2,20 m, a circulação dentro do veleiro é mais livre, maior conforto interno.

Internamente o veleiro é muito confortável, têm dois banheiros fechados, o acabamento interno e beleza do veleiro, são grandes atrativos para quem está pensando em veleiros.

O Veleiro Salt foi totalmente reformado e reestilizado em 2022, quando seu único proprietário renovou o barco por completo. Todas as instalações elétricas e hidráulicas foram substituídas por novas, gerador novo Kohler, ar condicionados revisados, layout funcional, Iluminação, equipamentos e muitos diferenciais que você só vai encontrar no SALT



# Conheça o Bruce Farr 44 - Salt

## MOTOR :

Yanmar 54 hp 4JH4E

Rabeta Yanmar SD 50

450 hs de uso

Gerador:

Kholer Lombardini 4 KVA  
(novo – instalado em 2022)



## ELÉTRICA:

Placa Solar 395 w

Gerador Eolico 600 w

1 bateria 70 ah Gerador com  
carregador independente

1 bateria 110 ah motor

5 baterias 105 ah estacionarias  
serviço

Inversor de 3000 w

1 carregador de baterias Xantrex 40  
amp

Controlador de carga eólico

Controlador Epever 40amp solar



# Conheça o Bruce Farr 44 - Salt

## Conforto

1 TV 42 polegadas no salão – LG Smart 4K

1 Sound Bar no Salão - JBL

1 TV Smart LG 22 pol nas cabines de Proa e Popa

Todas Tvs conectadas na antena Digital e com sistema BTV Box em cada TV

Roteador WIFI 5 G

Geladeira Dometic Frontal 80

Geladeira e Freezer de balcão 220 e 130 litros que funcionam como caixa de Gelo se necessário – compressor e placas Elber

Adega de Vinho Oster 8 garrafas



Mesa Hidraulica do Salao



# Conheça o Bruce Farr 44 - Salt



## Conforto

Maquina de Lavar Roupas

Microondas

Cuba escorredora na Pia de loucas com dreno

Fogão Force 10 com Forno e Grill 3 Bocas com sistema de segurança

Detector de Vazamento de Gas com Alarme

Churrasqueira Magma Luxe Horizontal a gás GLP com acendimento automático

Mesa de apoio Magma Plastica removivel



# Conheça o Bruce Farr 44 - Salt

## Conforto

Triturador de alimentos em uma das cubas da Pia

Vasos Sanitarios Sanimarin de Luxo Eletricos

Sistema de Ducha com Anti Scalding e controle de temperatura

Boiler de 40 L – elétrico e aquecimento pelo Motor

Sistema de Luzes Submersas da Seablaze – Branca e Azul e efeitos

Guincho elétrico Lewmar CPX3 – 50 metros de corrente e ancora Bruce Inox de 25 kg

Ancora auxiliar Bruce Inox 15 kg com 5 metros de corrente e 50 metros de cabo nylon seda

Porta Pranchas Stand up e Porta Caiaque marca Suprax USA

Utensilios – Grill/Sandwicheira Cafeteira/Liquidificador/Mixer/Panela de Pressão/Jogo de panelas Neoflam/ talheres náuticos/tacas de acrílico e copos importados







# Conheça o Bruce Farr 44 - Salt



Ar condicionado Digital com controle remoto e sistema automático de válvulas nos dutos

12.000 btus – salão e cabine de Popa

7.000 Btus – cabine de Proa

Sistema de tanques de água com registros automáticos pelo painel

Medidor de Nível nos 4 Tanques da Web Tecnologia

Tanque de acumulo de 8 litros

Registros de distribuição para cada setor

Bombas de Porão – Popa – Central (2000 gph)

Bomba central de emergência com alarme ( 3700 gph)  
acionamento automático

Bombas de dreno dos banheiros automáticas

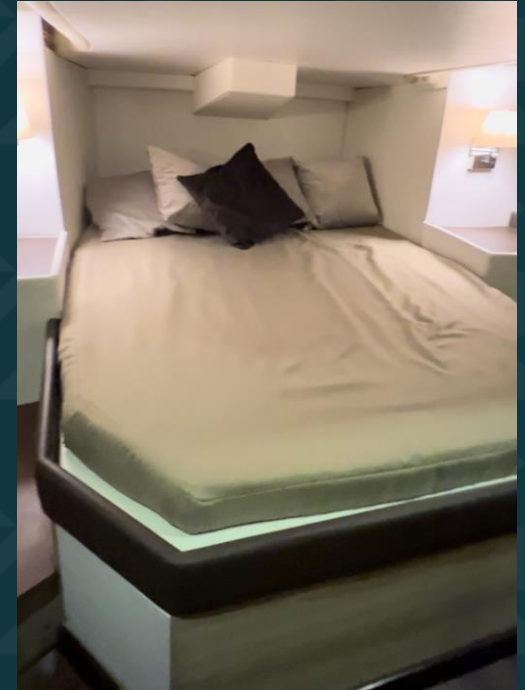


## Conheça o Bruce Farr 44 - Salt

Luzes de Led e sistema de iluminação indireta

Luzes de Led nos armários com acendimento por presença/luz ambiente

Camera Noturna Speed Dome com 40 metros de alcance noturno no Mastro para auxílio na atracação – via Tablet





# Conheça o Bruce Farr 44 - Salt

2 Tanques de Água – 900 litros

1 de 500 litros central com boia de abastecimento automático para Cais

1 de 400 litros

Sistema de água salgada para uso opcional nos vasos e Pia de cozinha

2 Tanques de Diesel

Bombordo com 180 litros

Boreste com 230 litros

Capotaria com fechamento Total Baily – Sunbrella

Lazy Jack

Lona de Cobertura fixada na retranca

Boias, coletes, equipamentos completos

Bote de apoio Zefir F280 – 2018 – Revisado

Motor de Popa LEHR Gas – 2,5 HP Novo





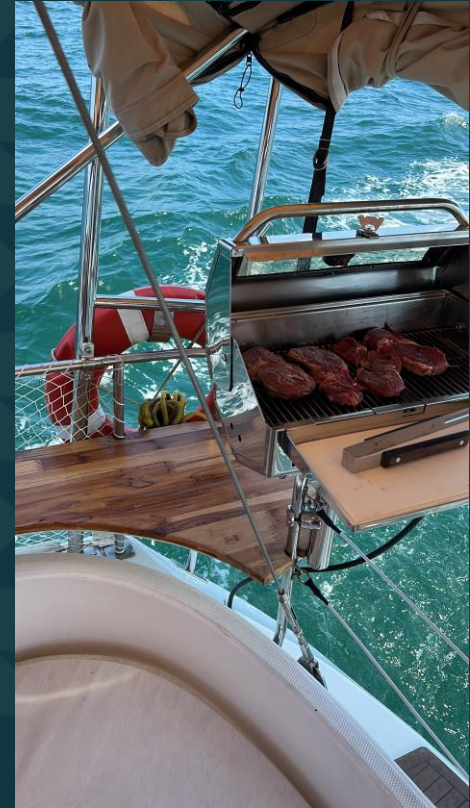
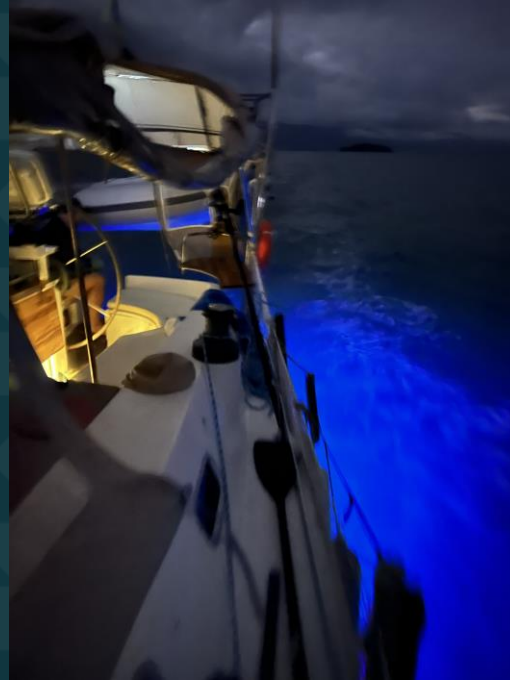
# Conheça o Bruce Farr 44 - Salt



- ✓ Barco 100% remodelado de 2020 a 2022
- ✓ Motor com 450 horas
- ✓ Elétrica, mangueiras hidráulicas, combustível abraçadeiras, fiação, tudo 100% trocado em 2022
- ✓ Pintura de fundo com Micron Premium março/23
- ✓ Rabeta com rolamentos trocados e revisada junho/22
- ✓ Bicos Injetores, cabos de comando, correias, alavanca de comando tudo novo

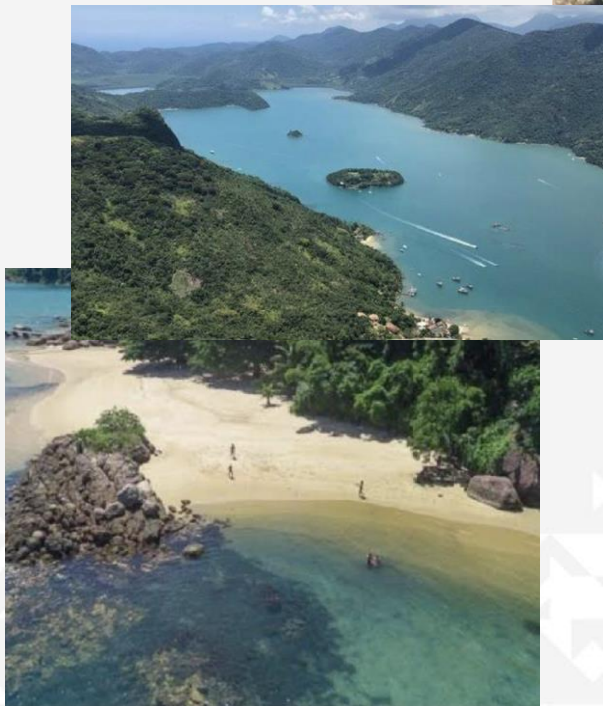


# Momentos Salt





# Localização: Paraty RJ - Marina 188

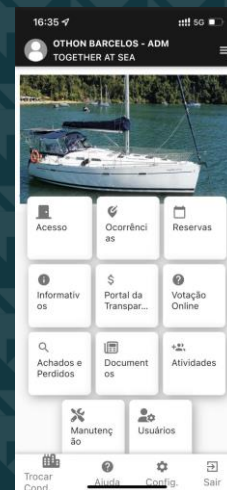




## Serviços Incluídos

Marinheiros experientes em operação em manutenção de veleiros oceânicos. Responsáveis pela limpeza semanal, vistoria pré e pós utilização, guarda do bote e motor de popa, pequenos reparos, serviço de lavanderia, acompanhamento de serviços terceirizados de manutenção e instalação, limpeza de fundo e suporte ao cotista.

- Compartilhamento de experiências e práticas de navegação.
- Aplicativo on line com agenda e disponibilidade dos barcos, controle de despesas, registro de ocorrências, divulgação de eventos, entre outras funcionalidades
- Manutenções preventivas e corretivas
- Custos mensais compartilhados em sistema de condomínio. Incluindo despesas fixas, marinheiro, manutenções, seguro, melhorias e fundo de reserva.
- Boletim Meteorológico Semanal.
- Seguro Total





## Regras de Uso

- Cada cotista terá o direito de uso de 45 dias por ano
- O sistema permite o agendamento simultâneo de 2 períodos de 1 a 10 dias, desde que inclua somente um final de semana.
- Para datas especiais como Reveillon e Carnaval é feito um sorteio que permite que todos possam utilizar ao longo dos anos.
- A condução das embarcações será permitida por seus cotistas devidamente habilitados, ou por profissional capacitado desde que o cotista ou conjugê ou filhos estejam presentes.
- As deliberações entre os cotistas serão feitas por votação on line com decisões tomadas pela maioria simples dos votos, em caso de empate o voto de minerva será dos administradores.
- Cancelamentos na agenda poderão ser solicitados sem nenhum prejuízo ao cotista desde que seja feito com antecedência mínima de 10 dias corridos. Casos de antecedência menor o cotista terá os dias subtraídos de sua cota anual.
- O sistema de gestão de despesas é feito similar a um condomínio, estipulamos um valor mensal baseado nas projeções de orçamento da embarcação ao longo do ano. Os cotistas acompanham todas as receitas e despesas através do app Flip Boat. Tudo 100% transparente!!
- Em caso de inadimplência do cotista por 6 meses e não houver negociações para quitação aprovada em assembleia, os demais cotistas terão direito de compulsoriamente vender a cota do inadimplente, saldar as dívidas e repassar o saldo apurado.
- O combustível será cobrado individualmente de cada cotista baseado no horímetro do motor e o consumo de diesel Verana para cada hora de uso do motor.





# Quem Somos



## Othon Barcellos

Sócio Fundador

Velejador desde os 10 anos de idade iniciou na vela oceânica à 6 anos. Já acumulou mais de 2300 milhas navegadas, no litoral brasileiro e no Oceano Pacífico. Paulistano, pai de 4 filhos. Grande entusiasta no mundo náutico.



## Marcio Sodré

Sócio Fundador

Iniciou na vela em 2016 como cotista de um veleiro de 30 pés. Mestre Amador, bastante experiência em navegações na costa brasileira. Casado, pai de gêmeos, empresário do setor de tecnologia. Pós Graduado em Administração e Finanças

**Embarque nessa!**



**Flip**  
**BOAT CLUB**



**Othon Barcellos**

**Whatsapp: 11 97137-1122**

**[www.flipboatclub.com.br](http://www.flipboatclub.com.br)**